

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Osobitného ponukového konania, ktoré sa konalo 15.10.2025, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom Vyhlásenia osobitného ponukového konania, bola ponuka na predaj nehnuteľností, k. ú. Kremnička, obec Kremnička, vedených ako:

- stavba súp.č. 4993 – rodinný dom na parc. č. 185, zapísaná na LV č.1974 – spoluvlastnícky podiel 3/8,
- pozemok CKN 191– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m2 zapísaný na LV č.500– spoluvlastnícky podiel 3/16,

Nehuteľnosti pripadli do vlastníctva štátu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica 27D/11/2020, Dnot 187/2021, z titulu odúmrti.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z.z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 12.05.2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 6.100,- €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 20.06.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 21.06.2025 do 22.07.2025, neprejavil záujem žiadny správca.

Osobitné ponukové konanie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 22.09.2025, s primeranou cenou 6.100,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (23.09.2025 – 06.10.2025) prihlásil traja záujemci, konkrétne:

Ponuka č. 1 doručená 02.10.2025, číslo záznamu 102476/2025, odosielateľ JUDr. Mário Karaffa, Galanta (ďalej aj len ako „Záujemca č. 1“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 6.202- EUR (slovom: šesťtisícdvesto dva eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 61,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 01.10.2025.

Ponuka č. 2 doručená 02.10.2025, číslo záznamu 102480/2025, odosielateľ Pavla Šuhajdová, Nová Zámky 2 (ďalej aj len ako „Záujemca č. 2“), ktorý doručil cenovú ponuku

vo výške 6.109,- EUR (slovom: šesťtisícjedno sto deväť eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 61,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 01.10.2025.

ponuka č. 3 doručená 02.10.2025, číslo záznamu 102486/2025, odosielateľ Jana Riečičiarová, Komárno časť Hadovce (ďalej aj len ako „Záujemca č. 3“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 6.409,- EUR (slovom: šesťtisíšťtyristodeväť eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 61,- EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 02.10.2025.

Komisia konštatovala, že Osobitné ponukové konanie bolo úspešné. Ponuka č. 3 -ev.č. ponuky 102486/2025 – doručená 02.10.2025 – **Jana Riečičiarová, Komárno časť Hadovce** , ponúknutá kúpna cena : 6.409,- € bola vyhodnotená ako víťazná a záujemca bude oslovený na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zápisnicu vypracovala: Ing. Adriana Hamadová
V Banskej Bystrici, dňa 15.10.2025